0 1 2 3 4 500 m

N

ПДР-РЗ Морава

ПДР-Лакуна

B1

B3

B2

Л2

Л1

Р2

Р1

-1

-2

-2

1

KO NOVO SELO

KO RUĐINCI

KO LIPOVA

KO VRNJAČKA BANJA

ПДР - СТ1

ПДР - СТ2

ПДР - СТ3

ПДР-ТП7

ПДР-ТП5

ПДР-ТП6

ПДР-ТП4

ПДР-ТП2

ПДР-ТП1

ПДР-ПШ1

ПДР-РЗ Борјак

ПДР-Коп

JP Kop

EPS

Sportska hala

Олимпијски базен

ЛЕГЕНДА

ЛОКАЦИЈЕ ЗАХТЕВА :

- БР — захтеви који су прихватљиви
- БР — захтеви који нису прихватљиви
- границе измена плана
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница зоне претходне заштите - целинаПарка скулптура
- граница зоне претходне заштите - целина "Старо бањско језгро"

Урбанистичка намена

ЗОНЕ СТАНОВАЊА
- C1 — C1
- B1 — B1
- B2 — B2
- C2 — C2
- C2в — C2в
- CC — CC
- C3 — C3
- C3- — C3-

ЗОНА АПАРТМАНА И ПАНСИОНА
- АП1 — АП1
- АП2 — АП2
- АП2+ — АП2+

ЗОНА ПОСЛОВАЊА
- ПТ — ПТ

ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
- М — М

ЗОНЕ ЦЕНТРА
- Ц1а — Ц1а
- Ц1б — Ц1б
- Ц1р — Ц1р
- Ц2 — Ц2
- Ц3 — Ц3
- Ц4 — Ц4
- ЦЛ — ЦЛ

ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА
- образовање
- дечија заштита
- култура
- пијаца
- водопривредни објекти
- спорт
- здравство
- управа
- пошта
- посебна намена
- гробље
- религиозни објекти
- зоолошки врт
- паркинг
- надземна гаража
- подземна гаража
- трг
- железница
- гондола
- железничка станица
- аутобуска станица

ЗОНЕ ЗЕЛЕНИЛА
- парк
- парк-шума
- заштитно зеленило
- шума
- остале зелене површине

ЗОНЕ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА
- П — П
- Х1 — Х1
- Х2 — Х2
- Х3 — Х3
- Х3+ — Х3+
- В3 — В3

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- регулациона линија
- регулациона линија реке
- регулациона линија аутопута (ППППН)
- заштитна зона аутопута (ППППН)
- зона контролисане изградње аутопута (ППППН)
- инфраструктурни појас железнице
- заштитни пружни појас
- заштитни појас далековода 400kV
- заштитни појас далековода 110kV
- заштитни појас далековода 20kV
- обавезна израда ПДР-а
- стечена обавеза - ПДР
- граница обухвата пдр-а
- бициклистичка стаза
- пешачке стазе
- пруга
- границе катастарских општина
- границе урбанистичких целина
- обухват ПГР-а

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
Врњачка Бања

План: **НАЦРТ МАЊИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА**
ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023-2030

Наручилац: СО Врњачка Бања

Одговорни урбаниста: Стефановић Владан д.и.а.

Цртеж: **ИНТЕГРАЛНА КАРТА**
УРБАНИСТИЧКА НАМЕНА ПОВРШИНА

Број пројекта: 11/26-1

Размера: **1 : 5 000**

Датум: јун 2026.

Цртеж бр. 1